

Checkliste für die Wohnungsübergabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie Ihre gereinigte Wohnung mit dieser Checkliste Punkt für Punkt kontrollieren. Die Checkliste soll Ihnen und uns diese Wohnungsabnahme erleichtern. Bitte beachten Sie die Hinweise und melden Sie sich bei uns, falls Unklarheiten bestehen. Diese Checkliste beinhaltet allgemeine Punkte, welche nicht explizit auf Ihre Wohnung abgestimmt sind.

In gutem Zustand (d.h. funktionstüchtig, intakt und gereinigt) abzugeben sind:

- | | | |
|--------------------------|-------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | alle Rolladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und die Halterungen intakt sein. |
| <input type="checkbox"/> | alle Wasserhähnen | Dichtungen, Hähnenoberteile (Neoperl) und Griffe entkalken |
| <input type="checkbox"/> | alle Abläufe | entstopfen |
| <input type="checkbox"/> | Küche | Kochplatten/felder sauber gereinigt, ohne Risse, nicht gewölbt
Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> | Küche | Backofen Kuchenblech und Gitter fleckenlos gereinigt
(andernfalls ersetzen). Beleuchtung kontrollieren |
| <input type="checkbox"/> | Küche | Kühlschrank Gummidichtung vorhanden und keine Risse im
Dichtungsgummi. Körbe, Tablare, Gemüseschubladen etc ohne
Risse vorhanden. Beleuchtung kontrollieren. |
| <input type="checkbox"/> | Küche | Dampfabzug Filtermatten sind zu ersetzen / Filtergehäuse fettfrei |
| <input type="checkbox"/> | Bad | Zahngläser, Seifenschalen gereinigt, ansonsten ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Bad | Duschbrause und -schlauch entkalken (ansonsten ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> | Bad | Spiegelschrank Schutzmatten, Tablare, Lampenabdeckungen intakt,
Beleuchtung kontrollieren |
| <input type="checkbox"/> | Elektrik | Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen gläser,
Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- + Telefonanschlüsse |
| <input type="checkbox"/> | Fenster | fehlende oder gesprungene Fensterscheiben ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen |

Service / Kontrollen sind durch den Hersteller auf eigene Kosten zu machen bei:

- Waschmaschine Service mit Servicebelege (muss bei Abnahme vorgelegt werden)
- Tumbler Service mit Servicebelege (muss bei Abnahme vorgelegt werden)

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelbehälter, Tablare, Gemüsefachschubladen etc.
- Backofen Kuchenblech, Gitter, Grillzubehör, Innenbeleuchtung
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel ect.
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)
- Bad Zahngläser, Seifenschalen, Ablaufstöpsel
- Gebrauchsanleitungen für Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug etc.

zu entfernen, sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden, sind:

- Kleber (auch auf Briefkasten), Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen / unsachgemäss geflickte Dübellöcher werden zulasten des Mieters von einer Fachfirma ausgebessert).
- eigene Bodenbeläge
- eigene Elektro- und Telefonkabel (inkl. -kanäle)
- Pflanzen und Balkonblumenkisten (inkl. -halterungen)

zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf (Neoperl)
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne ect.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche).
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten innen
- Plättli im Badzimmer und/oder Duschtrennwände
- Wohnungs-Warmwasserboiler

Tipps zur Reinigung:

bei grösseren Verschmutzungen empfehlen wir Ihnen, einen Fachmann beizuziehen. Hier könnten wir Ihnen verschiedene Anbieter mitteilen, welche Ihre Wohnung schlüsselfertig übergeben. Ansonsten hier unsere Reinigungstipps:

- Kochfeld
Im Backofen können in der Regel die Hitzestäbe nach vorne herausgezogen werden. Die seitlichen Höhenverstellrillen können angehoben und zur Mitte geführt demontiert werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen.
- Geschirrspüler
Nach Gebrauchsanweisung entkalken, Service ausführen.
- Dampfabzug
Wegwerfmatte ersetzen, Filtergitter im Geschirrspüler waschen
- WC-Lüftungen
Wegwerfmatte ersetzen
- Bad
Duschschauch demontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
Doppelverglasungsfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!)

- | | | |
|--------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Fenstersims | reinigen innen und aussen |
| <input type="checkbox"/> | Läden | Roll- undd Fensterläden sind abzuwaschen |
| <input type="checkbox"/> | Sonnenstoren | Sonnenstoren sind abzubürsten |
| <input type="checkbox"/> | Böden | Parkettböden sind feucht aufzunehmen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lack-schichten versehen sein
Bodenplatten von Sitzplatz/Balkon mit Hochdruck reinigen, Moos und Unkraut entfernen |
| <input type="checkbox"/> | Teppiche | Reinigung mit Sprühextraktionsverfahren |
| <input type="checkbox"/> | nicht vergessen | Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz etc sind in der Reinigung miteinzubeziehen. |

Tipps zur Abnahme:

- | | | |
|--------------------------|-------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Nachreinigung | wir empfehlen Ihnen für kleinere Nachreinigungen die wichtigsten Reinigungsutensilien an der Abnahme dabei zu haben. |
| <input type="checkbox"/> | Haftpflicht | bei Beschädigungen haben Sie die Möglichkeit, Ihre private Haftpflichtversicherung zu kontaktieren. |
| <input type="checkbox"/> | Telefon | melden Sie Ihren Umzug in Bezug Ihres Festanschlusses |
| <input type="checkbox"/> | Einwohnergemeinde | melden Sie Ihren Umzug bei Ihrer Gemeinde (neu + alt). |

Verlassen Sie die Wohnung so, wie Sie Ihr neues Zuhause anzutreffen wünschen.

Wir danken Ihnen für Ihre Kontrolle dieser Checkliste und wünschen Ihnen bereits heute viel Spass in Ihrer neuen Wohnung.

immowera ag
Oberdorfstrasse 23, 3303 Jegenstorf
Telefon 031 761 30 50 - Telefax 031 761 30 51
info@immowera.ch